AMASYA İLİ GÜMÜŞHACIKÖY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN
İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m²	Hazine Payı	Cinsi	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05030104247	Gümüşhacıköy	Akpınar Köyü	.....	730	31.277,11	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	383.000,00	95.750,00	**20.11.2023**	09:30
2	05030103821	Gümüşhacıköy	Alören Köyü	103	96	2.933,40	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	34.000,00	8.500,00	**20.11.2023**	09:45
3	05030100657	Gümüşhacıköy	Çetmi Köyü	.....	1491	543,00	Tam	Arsa	İşgalli	İmarsız	122.000,00	30.500,00	**20.11.2023**	10:00
4	05030100767	Gümüşhacıköy	Derbentobruğu	151	75	766,69	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	15.000,00	3.750,00	**20.11.2023**	10:15
5	05030100763	Gümüşhacıköy	Derbentobruğu	151	91	1.240,62	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	23.000,00	5.750,00	**20.11.2023**	10:30
6	05030100765	Gümüşhacıköy	Derbentobruğu	151	85	3.970,60	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	76.000,00	19.000,00	**20.11.2023**	10:45
7	05030100762	Gümüşhacıköy	Derbentobruğu	151	92	1.658,92	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	30.000,00	7.500,00	**20.11.2023**	11:00
8	05030100769	Gümüşhacıköy	Derbentobruğu	151	74	3.430,97	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	62.000,00	15.500,00	**20.11.2023**	11:15
9	05030100764	Gümüşhacıköy	Derbentobruğu	151	90	1.120,67	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	21.000,00	5.250,00	**20.11.2023**	11:30
10	05030100766	Gümüşhacıköy	Derbentobruğu	151	76	1.175,61	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	22.000,00	5.500,00	**20.11.2023**	11:45
11	05030100770	Gümüşhacıköy	Derbentobruğu	151	94	1.786,31	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	33.000,00	8.250,00	**20.11.2023**	13:30
12	05030103842	Gümüşhacıköy	Derbentobruğu	120	105	6.461,93	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	290.000,00	72.500,00	**20.11.2023**	13:45
13	05030103840	Gümüşhacıköy	Derbentobruğu	108	194	3.706,52	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	249.000,00	62.250,00	**20.11.2023**	14:00
14	05030103839	Gümüşhacıköy	Derbentobruğu	108	192	1.192,22	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	80.000,00	20.000,00	**20.11.2023**	14:15
15	05030101183	Gümüşhacıköy	Kılıçaslan Köyü	445	26	3.676,00	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	175.000,00	43.750,00	**20.11.2023**	14:30
16	05030101238	Gümüşhacıköy	Kiziroğlu Köyü	.....	256	8.000,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	380.000,00	95.000,00	**20.11.2023**	14:45
17	05030101234	Gümüşhacıköy	Kiziroğlu Köyü	.....	247	5.500,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	110.000,00	27.500,00	**20.11.2023**	15:00
18	05030101229	Gümüşhacıköy	Kiziroğlu Köyü	.....	242	4.700,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	95.000,00	23.750,00	**20.11.2023**	15:15
19	05030101230	Gümüşhacıköy	Kiziroğlu Köyü	.....	243	1.500,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	30.000,00	7.500,00	**20.11.2023**	15:30
20	05030101231	Gümüşhacıköy	Kiziroğlu Köyü	.....	244	700,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	15.000,00	3.750,00	**20.11.2023**	15:45
21	05030101233	Gümüşhacıköy	Kiziroğlu Köyü	.....	246	4.100,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	82.000,00	20.500,00	**21.11.2023**	09:30
22	05030101232	Gümüşhacıköy	Kiziroğlu Köyü	.....	245	5.500,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	110.000,00	27.500,00	**21.11.2023**	09:45
23	05030103050	Gümüşhacıköy	Kiziroğlu Köyü	109	10	5.430,55	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	245.000,00	61.250,00	**21.11.2023**	10:00
24	05030103046	Gümüşhacıköy	Kiziroğlu Köyü	108	3	6.461,28	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	291.000,00	72.750,00	**21.11.2023**	10:15
25	05030103031	Gümüşhacıköy	Kiziroğlu Köyü	101	5	554,35	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	46.000,00	11.500,00	**21.11.2023**	10:30
26	05030103045	Gümüşhacıköy	Kiziroğlu Köyü	105	11	5.053,82	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	253.000,00	63.250,00	**21.11.2023**	10:45
27	05030103030	Gümüşhacıköy	Kiziroğlu Köyü	102	1	1.355,85	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	109.000,00	27.250,00	**21.11.2023**	11:00
28	05030103034	Gümüşhacıköy	Kiziroğlu Köyü	106	6	1.071,78	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	49.000,00	12.250,00	**21.11.2023**	11:15
29	05030103038	Gümüşhacıköy	Kiziroğlu Köyü	108	1	5.585,58	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	252.000,00	63.000,00	**21.11.2023**	11:30
30	05030101256	Gümüşhacıköy	Korkut Köyü	.....	1317	750,00	Tam	Arsa ve Bahçe Yeri	Boş	İmarsız	80.000,00	20.000,00	**21.11.2023**	11:45
31	05030101271	Gümüşhacıköy	Köseler Köyü	.....	287	202,00	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	14.000,00	3.500,00	**21.11.2023**	13:30
32	05030101273	Gümüşhacıköy	Köseler Köyü	.....	433	4.300,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	52.000,00	13.000,00	**21.11.2023**	13:45
33	05030102999	Gümüşhacıköy	Sallar Köyü	122	8	3.110,96	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	249.000,00	62.250,00	**21.11.2023**	14:00
34	05030103002	Gümüşhacıköy	Sallar Köyü	101	3	487,08	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	49.000,00	12.250,00	**21.11.2023**	14:15
35	05030103000	Gümüşhacıköy	Sallar Köyü	122	9	1.163,82	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	94.000,00	23.500,00	**21.11.2023**	14:30
36	05030103001	Gümüşhacıköy	Sallar Köyü	105	22	3.389,29	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	383.000,00	95.750,00	**21.11.2023**	14:45
37	05030103061	Gümüşhacıköy	Yazıyeri Köyü	105	11	10.865,60	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	545.000,00	136.250,00	**21.11.2023**	15:00

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Gümüşhacıköy Kaymakamlığı Cumara Mahallesi Zübeyde Hanım Bulvarı bulunan Hükümet Konağı Binası 2. kattında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE Yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi,nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı İhale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müşterek isteklilerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Gümüşhacıköy Kaymakamlığı Malmüdürlüğüne (Veznesine yada diğer muhasebe birimleri aracılığıyla) ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istenmesi halinde ise GÜMÜŞHACIKÖY ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR47 0001 0000 3100 0010 0051 72) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ yada Banka Hesabında olduğunun TEYİD eden Banka Hesabı Dökümünü; teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde GÜMÜŞHACIKÖY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır.Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelinin taksit ile ödenmek istenmesi halinde 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak satış bedeli üzerinden %1(yüzdebir) oranında döner sermaye bedeli peşin tahsil edilecektir. Taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUR

İHALE BİLGİLERİ: http:www.milliemlak.gov.tr ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 717 10 31

Ek-1