

AMASYA İLİ GÜMÜŞHACIKÖY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE

İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| Sıra No | Taşınmaz No | İlçe | Köy/Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü m ² | Hazine Payı | Cinsi | Fil Durumu | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|-------------|--------------|--------------|-------|--------|--------------------------|-------------|-------|------------|-------------|---------------------|----------------------|---------------|-------------|
| 1 | 05030100413 | Gümüşhacıköy | Çal Köyü | 122 | 11 | 349,26 | Tam | Tarla | İşgalli | İmarsız | 25.000,00 | 6.250,00 | 29 Kasım 2024 | 09:00 |
| 2 | 05030100464 | Gümüşhacıköy | Çal Köyü | 122 | 47 | 1.850,74 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 61.000,00 | 15.250,00 | 29 Kasım 2024 | 09:15 |
| 3 | 05030100462 | Gümüşhacıköy | Çal Köyü | 122 | 40 | 2.487,51 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 93.000,00 | 23.250,00 | 29 Kasım 2024 | 09:30 |
| 4 | 05030100484 | Gümüşhacıköy | Çal Köyü | 122 | 35 | 1.106,64 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 44.000,00 | 11.000,00 | 29 Kasım 2024 | 09:45 |
| 5 | 05030100485 | Gümüşhacıköy | Çal Köyü | 122 | 32 | 1.283,87 | Tam | Tarla | İşgalli | İmarsız | 50.000,00 | 12.500,00 | 29 Kasım 2024 | 10:00 |
| 6 | 05030100528 | Gümüşhacıköy | Çal Köyü | 128 | 4 | 1.099,27 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 38.000,00 | 9.500,00 | 29 Kasım 2024 | 10:15 |
| 7 | 05030100529 | Gümüşhacıköy | Çal Köyü | 128 | 2 | 3.110,15 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 98.000,00 | 24.500,00 | 29 Kasım 2024 | 10:30 |
| 8 | 05030100535 | Gümüşhacıköy | Çal Köyü | 127 | 23 | 2.493,35 | Tam | Tarla | İşgalli | İmarsız | 249.000,00 | 62.250,00 | 29 Kasım 2024 | 10:45 |
| 9 | 05030100577 | Gümüşhacıköy | Çal Köyü | 128 | 3 | 1.802,96 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 60.000,00 | 15.000,00 | 29 Kasım 2024 | 11:00 |
| 10 | 05030100578 | Gümüşhacıköy | Çal Köyü | 102 | 203 | 953,83 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 34.000,00 | 8.500,00 | 29 Kasım 2024 | 11:15 |
| 11 | 05030100579 | Gümüşhacıköy | Çal Köyü | 102 | 202 | 1.365,50 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 46.000,00 | 11.500,00 | 29 Kasım 2024 | 11:30 |
| 12 | 05030100640 | Gümüşhacıköy | Çal Köyü | 116 | 75 | 854,27 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 88.000,00 | 22.000,00 | 29 Kasım 2024 | 11:45 |
| 13 | 05030104292 | Gümüşhacıköy | Doluca Köyü | 144 | 15 | 1.952,48 | Tam | Tarla | İşgalli | İmarsız | 274.000,00 | 68.500,00 | 29 Kasım 2024 | 13:30 |
| 14 | 05030104293 | Gümüşhacıköy | Doluca Köyü | 158 | 6 | 1.942,05 | Tam | Tarla | İşgalli | İmarsız | 293.000,00 | 73.250,00 | 29 Kasım 2024 | 13:45 |
| 15 | 05030104296 | Gümüşhacıköy | Doluca Köyü | 157 | 11 | 2.597,65 | Tam | Tarla | İşgalli | İmarsız | 435.000,00 | 108.750,00 | 29 Kasım 2024 | 14:00 |
| 16 | 05030104266 | Gümüşhacıköy | İmirler Köyü | | 1439 | 2.709,50 | Tam | Tarla | İşgalli | İmarsız | 275.000,00 | 68.750,00 | 29 Kasım 2024 | 14:15 |
| 17 | 05030104269 | Gümüşhacıköy | İmirler Köyü | | 1440 | 4.836,01 | Tam | Tarla | İşgalli | İmarsız | 483.000,00 | 120.750,00 | 29 Kasım 2024 | 14:30 |
| 18 | 05030101164 | Gümüşhacıköy | Keçiköy Köyü | | 1113 | 1.000,00 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 125.000,00 | 31.250,00 | 29 Kasım 2024 | 14:45 |
| 19 | 05030104282 | Gümüşhacıköy | Keçiköy Köyü | 163 | 6 | 1.442,18 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 145.000,00 | 36.250,00 | 29 Kasım 2024 | 15:00 |
| 20 | 05030104283 | Gümüşhacıköy | Keçiköy Köyü | 171 | 6 | 3.951,18 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 475.000,00 | 118.750,00 | 29 Kasım 2024 | 15:15 |
| 21 | 05030104284 | Gümüşhacıköy | Keçiköy Köyü | 145 | 1 | 1.006,42 | Tam | Tarla | İşgalli | İmarsız | 101.000,00 | 25.250,00 | 29 Kasım 2024 | 15:30 |
| 22 | 05030104286 | Gümüşhacıköy | Keçiköy Köyü | 170 | 9 | 340,35 | Tam | Tarla | İşgalli | İmarsız | 47.000,00 | 11.750,00 | 29 Kasım 2024 | 15:45 |
| 23 | 05030104287 | Gümüşhacıköy | Keçiköy Köyü | 176 | 3 | 259,41 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 48.000,00 | 12.000,00 | 29 Kasım 2024 | 16:00 |
| 24 | 05030104288 | Gümüşhacıköy | Keçiköy Köyü | 151 | 2 | 2.453,89 | Tam | Tarla | İşgalli | İmarsız | 210.000,00 | 52.500,00 | 29 Kasım 2024 | 16:15 |

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Gümüşhacıköy Kaymakamlığı Cumara Mahallesi Zübeyde Hanım Bulvarı bulunan Hükümet Konakı Binası 2. katında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının vercekleri süresiz teminat mektuplarını) (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

b) Yasal veyahut yer sahibi olmaman ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Asli ihale sırasında ibraz edilecektir.) (Asli ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduklarını belirler belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Asli ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müşterek istikillerde talipilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekâletlerinin asli veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Merifon Kaymakamlığı Mah müdürüğüne (Veznesine yada diğer muhasebe birimleri aracılığıyla) ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA YOLUYLA YATIRILMAK İSTENMESİ HALİNDE İSE GÜMÜŞHACIKÖY ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR47 0001 3100 0010 0051 72) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK Ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ yada Banka Hesabında olduğunun TEYİD eden Banka Hissabı Dökümanını; teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslinin, ihale saatinden önce ihale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadei taahhütü olarak ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Posta da meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı ihale ve ihale Komisyonu sorumlu değildir.

4- Taşınmazlara ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dışında GÜMÜŞHACIKÖY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirimi yapılacak. Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin taksit ile ödemek istenmesi halinde 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalan en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak satış bedeli üzerinden %1 (yüzde bir) oranında döner sermaye bedeli peşin tahsil edilecektir. Taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendini ihale veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılması olta bile ihale iptal edilecektir.

7- Komisyonun gereklerini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.esb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT: TELEFONU: 0 (358) 717 10 31

İLAN OLUYUR

GÜMÜŞHACIKÖY KAYMAKAMLIĞI

1922